



## Appartement

2 pièces - Meublé - 50,59 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

1675 € CC

réf. AN000556

PARIS (75013)

Dispo le 24/11/25

### Descriptif du bien

Imodirect présente : Métro Quai de la gare (ligne 6). Dans un immeuble ancien, appartement refait à neuf en 2018.

Deux pièces meublé de 51 m<sup>2</sup> au 3e étage avec ascenseur : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Lave-linge et lave-vaisselle. Plaques à induction.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Chaudière neuve (2018). Double cave.

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais\*

\*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN000556 - Loyer : 1580 € - Charges : 95 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 2 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ 1 Séjour(s)    ▣ Cuisine ouverte équipée  
▣ Cuisine équipée    ▣ 1 Salle(s) de douche    ▣ 1 WC

### Commodités

1 Cave(s)    Ascenseur    Digicode

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

### ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 30,90 €/m<sup>2</sup> - soit 1 563,23 €/mois
- Loyer de référence majoré : 37,10 €/m<sup>2</sup> - soit 1 876,89 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 758,85 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN000556**